

**VÁRALJA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
*nyilvános üléséről készült*

j e g y z ő k ö n y v e

**2026. április 28.**

Helye: Váralja Község Önkormányzat Hivatali helyisége  
7354 Váralja, Kossuth Lajos utca 203.

Ideje: 2026. április 28. 16 óra

Jelen vannak: Oláh Klára alpolgármester  
Árvai Zoltán alpolgármester  
Gúth Balázs képviselő  
Magyar Zoltán képviselő

*Tanácskozási joggal megjelent:* dr. Blatt Eszter jegyzői megbízott  
Szóts Rebeka jegyzőkönyvvezető  
Megyeri Zsolt Bonyhádi Rendőrkapitányság vezetője

Megállapításra kerül, hogy Szóts Zoltán polgármester betegsége miatt az ülés vezetését Oláh Klára alpolgármester látja el.

***Oláh Klára alpolgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 tagjából 4 képviselő megjelent, a képviselő-testület ülése határozatképes. A képviselőtestület nyilvános ülését 16 órakor megnyitja.***

Oláh Klára alpolgármester: Javaslatot tesz a képviselő-testület ülésének napirendjére azzal a kiegészítéssel, hogy a rendőrkapitányság beszámolójára tekintettel a Képviselő-testület a 4. napirendi pont tárgyalásával kezdje meg az ülést.

***Miután a napirendre vonatkozóan további javaslat nem hangzott el, Oláh Klára alpolgármester szavazásra bocsátotta a meghívóban foglalt napirendi javaslatot. A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi napirendet állapította meg:***

## **NAPIREND**

### **1./napirendi pont**

**Beszámoló a Völgységi Önkormányzatok Társulása Tagok3 feladatellátásába 2025. évben befizetett hozzájárulások elszámolásáról**

Előterjesztő: Szóts Zoltán polgármester  
(az előterjesztés írásban mellékelve)

### **2./napirendi pont**

**Váralja Község Önkormányzata idényjellegű árusításra vonatkozó kérelem elbírálása**

Előterjesztő: Szóts Zoltán polgármester  
(az előterjesztés írásban mellékelve)

### **3./napirendi pont**

**Döntés Váralja 572/1 hrsz.-ú ingatlanon található volt sportöltöző épület bérbeadásáról**

Előterjesztő: Szóts Zoltán polgármester  
(az előterjesztés írásban mellékelve)

#### **4./napirendi pont**

##### **Beszámoló Váralja közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azokkal kapcsolatos feladatokról**

Előterjesztő: Szóts Zoltán polgármester  
(az előterjesztés írásban mellékelve)

#### **5./napirendi pont**

##### **Javaslat beszerzési eljárás indítására Versenyképes Járások Program II. ütemének pályázata során megvalósítandó kivitelezési feladatokra**

Előterjesztő: Szóts Zoltán polgármester  
(az előterjesztés írásban mellékelve)

#### **6./napirendi pont**

##### **Egyebek**

*Napirend tárgyalása:*

#### **4./napirendi pont**

##### **Beszámoló Váralja közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azokkal kapcsolatos feladatokról**

Előterjesztő: Szóts Zoltán polgármester

**Oláh Klára alpolgármester:** Felkéri Megyeri Zsolt alezredes urat, hogy tartson beszámolót Váralja közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azokkal kapcsolatos feladatokról.

**Megyeri Zsolt alezredes:** Elmondja, hogy az elküldött beszámoló tartalmazza a község közbiztonsági helyzetének értékelését, mely magában foglalja: a bűnügyi helyzet bemutatását, a bűnüldözői munka értékelését, a tulajdon elleni szabálysértésekkel kapcsolatos tapasztalatokat, adatokat; a közlekedésbiztonsági helyzetet, az abban bekövetkezett változásokat. Részletesen ismerteti a közbiztonság érdekében tett intézkedéseket és az azzal kapcsolatosan feladatokat, valamint a rendőrség együttműködő munkáját a helyi önkormányzatokkal, szervezetekkel, intézményekkel.

A beszámoló összegző részében megállapításra kerül, hogy az elmúlt évet kiegyensúlyozott, szélsőségektől mentes időszak jellemezte. Jogsértések esetén hatékonyan fellépnek, felderítési eredményeik folyamatosan javulnak. Végezetül felhívta a figyelmet arra, hogy a csalások tekintetében egyre erősödő tendencia figyelhető meg, különösen azon esetekben, amikor telefonon próbálnak banki adatokat megszerezni. Kiemelte, hogy az állampolgárok semmilyen körülmények között ne adjanak ki személyes vagy banki adatokat telefonon, mivel ezzel visszaélések elkövetését tehetik lehetővé. Az online csalások számának növekedésére is kitért, hangsúlyozva, hogy egyre gyakrabban fordulnak elő ilyen esetek. Kérte, hogy online vásárlás során mindenki fokozott körültekintéssel járjon el, mivel az így elvesztett pénzüsszegek visszaszerzése sok esetben nem lehetséges.

*További kérdés, illetve hozzászólás nem lévén, Oláh Klára alpolgármester szavazásra bocsátotta a Váralja közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azokkal kapcsolatos feladatokról szóló beszámolót, amelyet a képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadott.*

**Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2026. (IV.28.) számú határozata**

Váralja Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (4) bekezdése alapján a Bonyhádi Rendőrkapitányság által készített, Váralja község közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azokkal kapcsolatos feladatokról szóló 2025. évi beszámolót – megköszönve a Rendőrkapitányság munkáját - elfogadja.

**1./napirendi pont**

**Beszámoló a Völgységi Önkormányzatok Társulása Tagok 3. feladatellátásába 2025. évben befizetett hozzájárulások elszámolása**

Előterjesztő: Szóts Zoltán polgármester

**Oláh Klára alpolgármester:** Elmondja, hogy az előterjesztés a Tagok 3. csoportba tartozó feladatellátások 2025. évi bevételeinek és kiadásainak, valamint az önkormányzatok által megfizetett hozzájárulások tényleges elszámolását tartalmazza. Az elszámolás alapját az intézményi adatok, az állami támogatások és a tényleges teljesítési mutatók képezik, melyek alapján egyes önkormányzatoknál pótlólagos fizetési kötelezettség, míg másoknál visszatérítés keletkezett.

***További kérdés, illetve hozzászólás nem lévén, Oláh Klára alpolgármester szavazásra bocsátotta a Völgységi Önkormányzatok Társulása Tagok 3. feladatellátásába 2025. évben befizetett hozzájárulások elszámolásáról szóló beszámolót, amelyet a képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadott.***

**Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2026. (IV.28.) számú határozata**

Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Völgységi Önkormányzatok Társulása Tagok 3. csoport 2025. évi bevételeinek és kiadásainak elszámolását a határozat 1-9. melléklete szerint jóváhagyja.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Szóts Zoltán polgármester

**Végrehajtásért felelős:** dr. Blatt Eszter jegyzői megbízott

**2./napirendi pont**

**Váralja Község Önkormányzata idényjellegű árusításra vonatkozó kérelem elbírálása**

Előterjesztő: Szóts Zoltán polgármester

**Oláh Klára alpolgármester:** Megkéri Güth Balázst, hogy ismertesse kérelmét.

**Güth Balázs képviselő:** Elmondja, hogy kérelmében foglaltak szerint a Váralja 051/4 hrsz. alatti közterületből 10 m<sup>2</sup> nagyságú területet kíván idényjellegű büfékocsi üzemeltetése céljára használni. A bérlet szezonális jellegű, a 2026. évben 2026. május 1. napjától 2026. október 31. napjáig, míg 2027. évtől kezdődően 10 éven keresztül minden évben április 1. napjától október 31. napjáig tartana. A tájékoztatása szerint a tevékenység során többek között fagyalt, üdítő és gyorsételek árusítása történne, amely a közösségi élet élénkítését szolgálja.

**Árvai Zoltán alpolgármester:** Javasolja a képviselő döntéshozatalból történő kizárását.

***Oláh Klára alpolgármester szavazásra bocsátja a javaslatot, amelyet a szavazásban részt vevő képviselő-testület 3 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett elfogadott és az alábbi határozatot hozta:***

**Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2026. (IV.28.) számú határozata**

Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testülete Gúth Balázs képviselő idényjellegű árusításra vonatkozó kérelem elbírálására vonatkozó napirend tárgyalása során bejelentett személyes érintettségével kapcsolatban úgy határozott, hogy Gúth Balázs képviselőt a döntéshozatalból kizárja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Oláh Klára alpolgármester

**Végrehajtásért felelős:** dr. Blatt Eszter jegyzői megbízott

***További kérdés, hozzászólás nem lévén Oláh Klára alpolgármester szavazásra bocsátja az idényjellegű árusításra vonatkozó kérelem elbírálását, amelyet a szavazásban részt vevő képviselők egyhangúlag, 3 igen szavazattal elfogadtak.***

**Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2026. (IV.28.) számú határozata idényjellegű árusításra vonatkozó kérelem elbírálásáról**

Váralja Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Gúth Balázs részére bérbe adja a Váralja 051/4 hrsz.-ú közterületből 10 m<sup>2</sup> nagyságú területet idényjellegű büfékocsi üzemeltetése céljából. A bérlet időtartama a 2026. évben 2026. május 1. napjától 2026. október 31. napjáig tart, majd 2027. évtől kezdődően 10 éven keresztül évente április 1. napjától október 31. napjáig. A bérleti díj Váralja Község Önkormányzatának a közterületek használatáról szóló 12/2013. (IX. 2.) önkormányzati rendeletének 2. melléklete alapján kerül megállapításra. A bérlet köteles tevékenységét a vonatkozó jogszabályok betartásával végezni. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére és aláírására, valamint a díjfizetés ütemezése szerinti elszámolásra.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szóts Zoltán polgármester

**3./napirendi pont**

**Döntés Váralja 572/1 hrsz.-ú ingatlanon található volt sportöltöző épület bérbeadásáról**

Előterjesztő: Szóts Zoltán polgármester

**Oláh Klára alpolgármester:** Ismerteti Hucker Balázs kérelmét, amelyben a Váraljai Mecsekalja Vadásztársaság elnökeként a Váralja 572/1 hrsz.-ú ingatlanon található volt sportöltöző épület bérbeadását kéri a társaság részére. A bérleti jogviszony 2026. június 1. napjától 2037. március 31. napjáig tartana, célja közösségi tér kialakítása és az eszközök tárolása.

A kérelmező szerint az épület állaga romlik, ezért a bérbevétel az ingatlan megóvását szolgálná, melyet a vadásztársaság rendszeres karbantartással és fejlesztésekkel (kerítés, kamerarendszer, nyílászárók cseréje) kíván biztosítani.

**Árvai Zoltán alpolgármester:** Kifogásolja, hogy a vadásztársaság kérelme kevés és nem egyértelmű információt tar

talmaz. Álláspontja szerint a jelenlegi formájában a kérelem nem támogatható, ezért javasolja, hogy a képviselő-testület azt ne fogadja el, és amennyiben a későbbiekben részletesebb, pontosabb tájékoztatás érkezik, a kérdést ismételten tárgyalja meg.

**Magyar Zoltán képviselő:** Egyetért Árvai Zoltán alpolgármesterrel, álláspontja szerint a benyújtott kérelem nem tartalmaz elegendő és kellően egyértelmű információt.

*További kérdés, hozzászólás nem lévén, Oláh Klára alpolgármester szavazásra bocsátotta a Váralja 572/1 hrsz.-ú ingatlanon található egykori sportöltöző épület bérlésére vonatkozó kérelmet. A képviselő-testület a szavazás során 4 ellenszavazattal az alábbi döntést hozta.*

**Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2026. (IV.28.) számú határozata**

Váralja Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem adja bérbbe a Váralja 572/1 hrsz.-ú ingatlanon található volt sportöltöző épületet a Váraljai Mecsekalja Vadásztársaság részére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szóts Zoltán polgármester

**5./napirendi pont**

**Javaslat beszerzési eljárás indítására Versenyképes Járások Program II. ütemének pályázata során megvalósítandó kivitelezési feladatokra**

Előterjesztő: Szóts Zoltán polgármester

**Oláh Klára alpolgármester:** Ismerteti, hogy Váralja Község Önkormányzata Nagymányok Város gesztorságával, Kakasd, Cikó és Kismányok községek önkormányzataival konzorciumi együttműködés keretében támogatási igényt nyújtott be a Versenyképes Járások Program II. ütemében a „Váralja, Kossuth Lajos utca járdaburkolat felújítása, árok-kotrás” című projekt megvalósítására a Váralja 243/5 hrsz.-ú ingatlanon, amely pályázat pozitív elbírálásban részesült. Elmondja továbbá, hogy a kivitelezési feladatok elvégzésére az önkormányzatnak beszerzési eljárást szükséges lefolytatnia, amelynek keretében három gazdasági szereplő részére kerül megküldésre az ajánlati felhívás.

*További kérdés, hozzászólás nem lévén, Oláh Klára alpolgármester szavazásra bocsátotta a Versenyképes Járások Program II. ütemének pályázata során megvalósítandó kivitelezési feladatokra irányuló beszerzési eljárás megindítására vonatkozó javaslatot, amelyet a képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadott.*

**Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2026. (IV.28.) számú határozata**

Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat beszerzési szabályzata alapján dönt a település közvilágítási rendszerének korszerűsítése érdekében- beszerzési eljárás lefolytatásáról, a határozat 1. sz. mellékletét képező ajánlattételi felhívás, illetve ahhoz tartozó műszaki leírás megküldésével az alábbiak szerint:

- 1.) A Képviselő-testület a Versenyképes Járások Program II. keretében **Váralja, Kossuth utca járdaburkolat felújítása, árok-kotrás projekt megvalósítása érdekében megvalósítandó** – kivitelezési munkák elvégzésére kíván megbízást adni.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott munkálatok elvégzésére az alábbi gazdasági szereplők részére küldje meg az ajánlattételi felhívást.

- KÉSZ Közúti Építő és Szolgáltató Kft.  
7140 Bátaszék, Bonyhádi u. 28.  
képviselő: Kőműves Krisztián  
e-mail: [keszkft@keszkft.hu](mailto:keszkft@keszkft.hu)
- Mecsek Aszfalt Út és Mélyépítő Kft.  
7754 Bóly, Ipari Park III. u. 12.  
képviseli: Kárász Gábor  
e-mail: [iroda@mecsek-aszfalt.hu](mailto:iroda@mecsek-aszfalt.hu) , [pecs@mecsek-aszfalt.hu](mailto:pecs@mecsek-aszfalt.hu)
- Brenner Trans-Bau Kft.  
7140 Bátaszék, Vendel utca 2-4.  
képviseli: Brenner Márk  
e-mail: [brenner.mark@brennertransbau.hu](mailto:brenner.mark@brennertransbau.hu)

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a legelőnyösebb (legalacsonyabb) ajánlatot adó, gazdasági szereplővel kösse meg a vállalkozói szerződést az 1. pontban meghatározott munkálatok elvégzésére.

**Felelős:** Szóts Zoltán polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Visnyei Gabriella jegyzői megbízott

#### **6. Egyebek:**

**Oláh Klára alpolgármester:** Kérdést intéz Gúth Balázs képviselő úrhoz a parkerdei árusítás jelenlegi alakulásáról.

**Gúth Balázs képviselő:** Ismerteti a parkerdei vendéglátóhely működésével kapcsolatban az elmúlt hetekben szerzett tapasztalatait és a felmerült eseményeket.

További kérdés, hozzászólás nem lévén, Oláh Klára alpolgármester a képviselő-testület nyilvános ülését 17 óra 00 perckor berekesztette.

K.m.f.

  
Oláh Klára  
alpolgármester



  
Fileczinger Agnes  
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítő:

  
Árvai Zoltán  
alpolgármester